3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.   Rs. 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये   THREE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L R Act 1955 duly Stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964 Schedule 1A No. 23
Process Fee
Paid in C. F. S.

District Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

থানা সোনারপুর -

মঃ ১০০০০০.০০ এক লক্ষ টাকা মূল্যের

দানপত্র দলিল।

দানপত্র গ্রহিতা ঃ- ১। শ্রী সুব্রত সাহা, পিতা শ্রী মদন সাহা, জাতি হিন্দু, পেশা ছাত্র, সাং বোড়াল, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

২। শ্রী সুজয় সাধুখাঁ, পিতা শ্রী সুধাংশু সাধুখাঁ, জাতি হিন্দু, পেশা ছাত্র, সাং উত্তর শ্রীপুর, থানা সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

দানপত্র দাত্রী ঃ- শ্রীমতী শিপু বালা সাধুখাঁ, স্বামী মৃত গোষ্ট বিহারী সাধুখাঁ, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং বোড়াল, থানা সোনারপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

7754 (5)

Sishu Bala Sadhukan

Boral Sonap[illegible]

7/12/94

7/12/94

Presented for Registration at

8 A.M. on the 15th

Day of Dec 1994

at the Sadar Registration Office

Alipore, South 24-Pgs by Sishubala Sandu

Executant/claiming or one of the Executant / Claimant or

Attorney for

Executant / Claimant under a

Power of attorney dated

of 19 authenticated by

the .... Registrar of

Pitruh residence Boral P.S. – Sonarpur

Sishubala Sande

Sishubala Sande

W/o. D/o. Lt. Gosta Sadhu

Boral

P.S. Sonarpur

Dist. South 24 Parganas

By Caste Hindu/Muslim

By Profession

District Sub-Registrar-IV

South 24-Parganas, Alipore

Identified by,

Gautam Sarkar

S/O. Paresh Sarkar

Garia, P.O. Garia

P.S. Jadavpur

Cal-84

Gautam Sarkar

S/o. W/o. D/o. Paresh Sarkar

of Garia P.O. Garia

P.S. Jadavpur

Cal-84

Dist. South 24-Parganas

By Caste Hindu/Muslim

By Profession

District Sub-Registrar-IV

South 24-Parganas, Alipore

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

কস্য অধুনা ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের .০২ ১/২ আড়াই শতক স্থানীয় মাপে কমবেশ ।৵১।।৵১৬ এক কাঠা নয় ছটাক ষোল বর্গফুট বাস্তু জমি সায় - তদুপরিস্থিত গৃহাদি সায় সার্জ পাট সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক আকর আওলাতাদি সহ নির্দ্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং - কার্য্যাঞ্চালে ঃ-

"জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগণে মাগুরা , অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১৪২ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৬১, রেঃ সাঃ নং ১৯৯, হাল রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত - মৌজা বোড়াল গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা

7754 (5)

Srishti Bala Sadhukhan,
Boral, Sonarpur
3000 - 7/12/94

7754 (5) - 3000 —
3000 —
3000 —
1000 —
10 —
10,010

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas, Alipore

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

।৩।

জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিন হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ২৩১ নং খতিয়ানের অধিন কাত বার্ষিক ১৫.০০ টাকা জমার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৬৬০ নং দাগের .০২ ১/২ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশ ১/।।/১৬ এক কাঠা নয় ছটাক যোল বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত এক খানা পুরাতন ঘর সমেত উত্তর শ্রীপুর নিবাসী শ্রী আশুতোষ সাধুখাঁ মহাশয়ের বহুকালের খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর তাহার নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত .০২ ১/২ শতক ও তদুপরিস্থিত পুরাতন গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি বিগত ইং ২৩।১১।৫৪ তারিখে মোকাম বারুইপুর সাব রেজেস্ট্রী অফিসে রেজেস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮১ নং ভল্যুমের ১৫৫ হইতে ১৬৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ এবং ৭০৭৮ নং এক কেতা বিক্রয় কোবালা -

7154 (5)

Sishu Bala Sarkhel

Boral · Sonarpur

7/12/94

7/12/94

7154 (5) ·

10,010/-

District Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

181

দলিল মূলে উক্ত আশুতোষ সাধুখাঁ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাস - দখলে রাখিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকায় মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি ।

একণে বৃদ্ধা হইয়া পড়িয়াছি । এবং আমি বাল্য বিধবা , আমার কোন - সন্তান সন্তুতি নাই । সেমতে আমি আমার উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির - একটা সুষ্ঠ ব্যবস্থা করিয়া যাইতে ইচ্ছা করি , যাহাতে ভবিষ্যতে আমার এই - সম্পত্তি লইয়া কাহারও মধ্যে কোনরূপ বিবাদ বিসম্বাদের সৃষ্টি না হয় । মানুষ মরণশীল কখন কি হয় বলা যায় না । এমতাবস্থায় অত্র দানপত্র গ্রহিতাগণ মধ্যে - ১নং গ্রহিতা তুমি আমার সম্পর্কে নাতি হইতেছ ,তুমি আমার সহোদরা ভগ্নির -

7154 (5)

Sishu Bala Sadhukhan
Boral : Sonarpur

7/11/94

7154 (5)

10.010/-

District Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10Rs.

একমাত্র কন্যার পুত্র হইতেছ। সম্পর্কে তুমি আমার নাতি, তোমাকে তোমার বাল্যকাল হইতে আমি পুত্র স্নেহে লালন পালন করিয়া আসিয়াছি এবং লেখাপড়া শিক্ষা দিয়া তোমাকে মানুষ করিয়াছি, তুমিও আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবাযত্ন করিয়া - আসিতেছ। তাই আমার স্নেহের দান হিসাবে এবং তোমার ভবিষ্যত চিন্তা করিয়া আমার খাস দখলিয় সম্পত্তির বাড়ীর দক্ষিণাংশে এক খানা ঘর, এবং উপরের অংশে সম্পূর্ণ অংশ ও সিঁড়ির সমেত তোমাকে দান করিয়া দিয়া এবং ২নং গ্রহিতা তুমি - আমার ভ্রাতুষ্পুত্রের প্রথম পুত্র সুধাংশু সাধুখাঁর জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ, তুমিও আমার - সম্পর্কে নাতি হইতেছ। তোমাকেও তোমার বাল্যকাল হইতে স্নেহ যত্নে মানুষ করিয়াছি এবং তুমিও আমাকে যথেষ্ট ভক্তিশ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ তাই তোমাকেও স্নেহের - দান স্বরূপ আমার খাস দখলিয় সম্পত্তি ও বাড়ীর মধ্যে উত্তরাংশে এক খানা ঘর এবং তৎ সহ ছোট দোকান ঘর ও সমতুল্যাংশের জমি দান করিয়া দিয়া এবং ১নং -

7754 (5)

Sishu Bala Sadhukhan
Bonal. Sonarpur
21/12/94

21/12/94

7754 (5)

2500 —
2500 —
2500 —
2500 —
10 —

10,010

Office of the Dist. Sub-Registrar-IV South 24-Parganas, Alipore

District Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

গ্রহিতার প্রাপ্ত সম্পত্তি ও সমতুল্যাংশের জমি বাথরুম পায়খানা ইত্যাদি দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় আমার অন্যান্য ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে , নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে - অন্য কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই ,ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় - এবং আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাকালীন অত্র দানপত্রে ১নং গ্রহিতা শ্রী সুব্রত সাহা এবং ২নং গ্রহিতা শ্রী সুজয় সাধুখাঁ তোমাদিগকে দান করিয়া দিয়া অত্র - দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার ঘোষণা প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হক হকুক যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎ সমুদয় হইতে চ্যুত হইয়া তোমাদিগতে বর্ত্তিল বা অর্পিল । তোমরা অদ্য তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া সরকার বাহাদুর ও স্থানীয় মিউনিসি প্যালিটিতে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য খাজনাদি ও করাদি আদায় দিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিজ নিজ খাস দখল অক্ষুন্ন রাখিয়া যাবতীয় হস্তান্তর রূপান্তর - করণ ক্ষমতায় ক্ষমতা যুক্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাক । ইহাতে আমার কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান গণের কালে কস্মিনে কেহ কোনরূপ আপত্তি থাকিবে না বা করিব না , করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিলের বনিয়াদে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য নামঞ্জুর বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

District Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

আরও প্রকাশ থাকে যে , নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি তোমরা প্রাপ্ত - হইয়া যে যাহার অংশে নিজ নিজ খাস দখল অক্ষুন্ন রাখিয়া এবং এক অন্যের প্রাপ্ত - সম্পত্তির উপরে কোন দাবী দাওয়া না করিয়া ভোগ দখল করিতে থাক ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইয়া তোমাদের স্বত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমি তোমাদের নাম বরাবর যে কোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে প্রস্তুত থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সরল মনে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা - প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করাইয়া শুনাইলে আমি তাহার মর্ম্মার্থ সকল সম্যক রূপে অনুধাবন করিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।ইতি তাং ১৪০১ সালের ২৮শে- অগ্রহায়ন -ইংরাজী ১৯৯৪সালের ১৫ই- ডিসেম্বর ।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ,ডি,এস, আর, ও সোনারপুর , পরগণে - মাগুরা , অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ১৪২ নং তৌজি ভুক্ত জেএল নং৬১ , রেঃ সাং নং ১৯৯, হাল রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা বোড়াল গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ২৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত - বার্ষিক ১৫.০০টাকা জমার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৬৬০ ছয়শত ছ ষাট নং দাগের অংশে .০২ ১/২ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশ ১।।৶৬ এক কাঠা নয় ছটাক মোল - বর্গফুট বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্যে দক্ষিণাংশে এক খানা ১০'x ১২' ফুট, ৫'' ইঞ্চি গাঁথনিযুক্ত ছাদ যুক্ত পাকা ঘর ও তৎ - সংলগ্ন সিঁড়ি ও উপরের সম্পূর্ণাংশ তৎ সহ পায়খানা বাথরুম ও ১/১ কাঠা জমি সহ

Office of the Dist. Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

District Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

১০´ x ১২´ফুট পরিমিত ৫´´গাথুনির ছাদযুক্ত পাকা

১নং গ্রহিতা সুব্রত সাহা প্রাপ্ত হইলো এবং উত্তরাংশে এক খানা ঘর ও তৎ সহ একটি -
৮´ x ৬´ফুট পরিমিত টালীর ছাউনি যুক্ত
ছোট দোকান ঘর/নিচের অংশের / ও তৎ সহ ./।।/১৬ নয় ছটাক যোগ বর্গফুট -

জমি সহ ২নং গ্রহিতা শ্রী সুজয় সাধুখাঁ প্রাপ্ত হইল। ইহাই অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি

হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি মোট মূল্য ১০০০০০.০০ এক লক্ষ টাকা মাত্র।

উক্ত ./।।/১৬ বর্গফুট দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ-

দক্ষিণ ঃ-

পুর্ব্ব ঃ-

পশ্চিমে ঃ-

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম

ও মুসাবিদা কারক -

Dipan K Ghose.
Advocate.
Alipore Criminal Court.

ইসাদী ঃ-

(১) [illegible]

(২) [illegible]

টাইপ কারক -
[illegible]
আলিপুর পুলিস কোর্ট

Office of the Dist Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

District Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

BOOK NO. I
VOLUME NO. [illegible]
PAGES 116 TO 124
BEING NO 29
FOR THE YEAR 1997

Office of the Dist Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore

District Sub-Registrar-IV
South 24-Parganas, Alipore